

Số: /TB-UBND

Thị trấn Hòa, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phân chia di sản thừa kế

UBND xã Thiện Hòa, tỉnh Lạng Sơn đang thụ lý hồ sơ yêu cầu chứng thực của ông **Lâm Văn Tâm**, thường trú thôn Nà Quảng, xã Thiện Hòa, tỉnh Lạng Sơn. về việc phân chia di sản thừa kế của bà: Hoàng Thị Noọng sinh ngày: 06/03/1932, Đã chết ngày 11/05/2025 theo trích lục khai tử số: 15/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Yên Lỗ, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 11/05/2025. Nơi cư trú trước khi chết: Thôn Nà Quảng, xã Yên Lỗ, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, (nay là xã Thiện Hòa, tỉnh Lạng Sơn).

I. Di sản của bà Hoàng Thị Noọng để lại:

1. Giấy CNQSDĐ số: BL 442218; Các thửa đất số 158; 224; 226; 227 Tờ bản đồ số 115 và thửa 210 tờ bản đồ số 116, vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số CH00461 ngày 01/12/2011 do UBND huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn cấp. Mang tên hộ ông Lâm Văn tâm và bà Hoàng Thị Nhanh

- Địa chỉ các thửa đất: Pồ Đình-Nà Pang, Thôn Nà Quảng, xã Yên Lỗ (nay là xã Thiện Hòa, tỉnh Lạng Sơn).

- Tổng diện tích: 2919,5m²

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

- Thời hạn sử dụng: 31/12/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền SDD.

2. Giấy CNQSDĐ số: BL 452839; Các thửa đất số 159; 160;189;241;209;233 Tờ bản đồ số 115; 116, vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số CH00597 ngày 01/12/2011 do UBND huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn cấp. Mang tên hộ ông Lâm Văn tâm và bà Hoàng Thị Nhanh

- Địa chỉ các thửa đất: Pồ Đình-Nà Pang, Thôn Nà Quảng, xã Yên Lỗ (nay là xã Thiện Hòa, tỉnh Lạng Sơn).

- Diện tích: 1225,6m²

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước và đất trồng cây hàng năm khác.

- Thời hạn sử dụng: 11/2031

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền SDD.

3. Giấy CNQSDĐ số: BL 461039; Thừa đất số 221 Tờ bản đồ số 115; vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số CH00462 ngày 01/12/2011 do UBND huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn cấp. Mang tên hộ ông Lâm Văn tâm và bà Hoàng Thị Nhanh

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Quăng, xã Yên Lỗ (nay là xã Thiện Hòa, tỉnh Lạng Sơn).

- Diện tích: 507,5m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền SD đất.

4. Giấy CNQSDĐ số: BL 442271; Các thửa đất số 190; 225 Tờ bản đồ số 115 vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số CH00598 ngày 01/12/2011 do UBND huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn cấp. Mang tên hộ ông Lâm Văn tâm và bà Hoàng Thị Nhanh.

- Địa chỉ các thửa đất: Pồ Đình, Thôn Nà Quăng, xã Yên Lỗ (nay là xã Thiện Hòa, tỉnh Lạng Sơn).

- Diện tích: 461,4 m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: 11/2060

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất.

II. Những người thừa kế theo pháp luật của bà: Hoàng Thị Noọng gồm có: 14 người như sau:

1. Ông: Hoàng Văn Làu Sinh năm 1905

Đã chết năm 1942, Không có giấy khai tử.

Quan hệ nhân thân người để lại phần di sản: Là cha đẻ.

2. Bà: Vy Thị Mày Sinh ngày: 03/11/1906

Đã chết năm 1945, không có giấy khai tử.

Quan hệ nhân thân người để lại phần di sản: Là mẹ đẻ.

3. Ông: Lâm Tân Khai Sinh năm 1930

Đã chết ngày 03/02/2010.Được đăng ký lại khai tử tại UBND xã Yên Lỗ Số: 01 /TLKT, ngày 14/02/2010.

Quan hệ nhân thân người để lại phần di sản: Là chồng bà Hoàng Thị Noọng

4. Bà: Lâm Thị Sluối Sinh ngày 25/5/1955

Đã chết ngày 25/01/2016.Được đăng ký lại khai tử tại UBND xã Yên Lỗ Số.:02 /TLKT, ngày 04/02/2016.

Quan hệ nhân thân người để lại phần di sản: Là con đẻ

5. Bà: Lâm Thị Tiêu Sinh ngày: 17/12/1954

Căn cước công dân số: 020154003983 cấp ngày 17/06/2021, nơi cấp Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Quan hệ nhân thân người để lại phần di sản: Là con đẻ.

Địa chỉ thường trú: Thôn Nà Tông, xã Thiện Hòa, tỉnh Lạng Sơn.

6. Bà: Lâm Thị Hội Sinh ngày:19/4/1960

Căn cước công dân số: 020160005647, cấp ngày 17/06/2021, nơi cấp Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Quan hệ nhân thân người để lại phần di sản: Là con đẻ.

Địa chỉ thường trú: Thôn Nà Tông, xã Thiện Hòa, tỉnh Lạng Sơn.

7. Bà: Lâm Thị Nguyên Sinh ngày: 06/01/1961

Căn cước công dân số: 020161006907, cấp ngày 28/09/2021 nơi cấp Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Quan hệ nhân thân người để lại phần di sản: Là con đẻ.

Địa chỉ thường trú: Thôn Khuổi Cọ, xã Thiện Hòa, tỉnh Lạng Sơn.

8. Ông: Lâm Chí Nhân Sinh ngày 05/3/1963

Đã chết ngày 1995, không có giấy khai tử

Quan hệ nhân thân người để lại phần di sản: Là con đẻ.

9. Bà: Lâm Thị Sĩ Sinh ngày: 21/6/1964

Căn cước số:020164004790 cấp ngày 22/01/2025, nơi cấp Bộ công an

Quan hệ nhân thân người để lại phần di sản: Là con đẻ.

Địa chỉ thường trú: Thôn Nà Lùng, xã Quý Hòa, tỉnh Lạng Sơn.

10. Ông: Lâm Văn Tâm Sinh ngày: 23/12/1965

Căn cước công dân số: 020065004505, cấp ngày 22/12/2025, nơi cấp; Bộ công an.

Quan hệ nhân thân người để lại phần di sản: Là con đẻ.

Địa chỉ thường trú: Thôn Nà Quảng, xã Thiện Hòa, tỉnh Lạng Sơn.

11. Ông: Lâm Văn Hoan Sinh ngày: 02/9/1967

Căn cước công dân số: 020067005270, cấp ngày 17/6/2021, nơi cấp Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Quan hệ nhân thân người để lại phần di sản: Là con đẻ.

Địa chỉ thường trú: Thôn Nà Quăng, xã Thiện Hòa, tỉnh Lạng Sơn.

12. Ông: Lâm Xuân Hảo Sinh ngày: 16/5/1969

Căn cước công dân số: 020069003983, cấp ngày 17/6/2021, nơi cấp Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Quan hệ nhân thân người để lại phần di sản: Là con đẻ.

Địa chỉ thường trú: Thôn Nà Quăng, xã Thiện Hòa, tỉnh Lạng Sơn.

13. Bà: Lâm Thị Tốt Sinh ngày: 01/01/1972

Đã chết ngày 10/08/2012 được đăng ký khai tử tại UBND xã Yên Lỗ Số: 07/TLKT, ngày 17/8/2012.

Quan hệ nhân thân người để lại phần di sản: Là con đẻ.

14. Ông : Lâm Văn Thục Sinh ngày: 09/4/1976

Căn cước công dân số: 020076004328, cấp ngày 13/02/2022, nơi cấp Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Đã chết ngày 05/7/2023 được đăng ký khai tử tại UBND xã Yên Lỗ Số 14/TLKT ngày 10/7/2023.

Quan hệ nhân thân người để lại phần di sản: Là con đẻ.

Những người còn sống được nêu ở trên là Bà Lâm Thị Tiêu, Lâm Thị Hội, Lâm Thị Nguyên, Lâm Thị Sy, Lâm Văn Hoan, Lâm Văn Hảo, đồng ý nhận phần di sản mà bản thân được hưởng từ bà Hoàng Thị Nọng để lại, đồng thời đồng ý tặng cho toàn bộ phần di sản thừa kế của mình được hưởng theo quy định của pháp luật cho ông **Lâm Văn Tâm**.

III. Người nhận di sản thừa kế.

Ông: Lâm Văn Tâm Sinh ngày: 23/12/1965

Căn cước công dân số: 020065004505, cấp ngày 22/12/2025, nơi cấp; Bộ công an.

Quan hệ nhân thân người để lại phần di sản: Là con đẻ.

Nơi thường trú: Thôn Nà Quăng, xã Thiện Hòa, tỉnh Lạng Sơn.

Ngoài những người thừa kế theo pháp luật nêu trên. Nếu cá nhân, tổ chức nào thấy có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót,

giấu giếm người được hưởng tài sản thừa kế, bỏ sót tài sản thừa kế hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại tài sản thì gửi đơn đến UBND xã Thiện Hòa, tỉnh Lạng Sơn.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo mà không có khiếu nại, tố cáo nào thì UBND xã Thiện Hòa sẽ tiến hành chứng thực Văn bản phân chia tài sản thừa kế theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- C, P CVP HĐND và UBND xã;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Niêm yết tại thôn Nà Quăng;
- Bà: Lâm Thị Tiêu;
- Bà: Lâm Thị Hội;
- Bà: Lâm Thị Nguyên;
- Bà: Lâm Thị Sị;
- Ông: Lâm Văn Tâm;
- Ông: Lâm Văn Hoan;
- Ông: Lâm Xuân Hào;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Đình Hiến